

Szany Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
5/2011./(III.30.) rendelete
Szany Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
1/2007. (I.31.) rendeletének
módosításáról.

1. §.

A Rendelet 8. §. (12) és (13) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(12) Kialakult telektömbben az építési vonal a szomszédos telkeken lévő épületek utcai építési vonalához igazodjon, vagy 5 m legyen, kivéve ha egyéb előírás ettől eltérő beépítést határoz meg.

Amennyiben a szomszédos telkek közül egyik vagy mindkettő beépítetlen, az utcában vagy utcaszakaszon kialakult építési vonalhoz kell a beépítésnek igazodnia, vagy 5 m legyen, kivéve, ha egyéb előírás ettől eltérő beépítést határoz meg.

(13) Zártorú beépítés esetén a tető tömege csökkentse a csatlakozó szomszédos épületek tűzfalainak felületét, hajlásszöge megközelítően legyen azonos a takarandó tűzfalak oromvonalának hajlásszögével.

2. §.

A Rendelet 11. § (1), (2) és (3) bekezdése helyébe az alábbi lép:

(1) Az új beépítésű részekben az épületek földszinti padlóvonal magassága a járdatőszinttől mért 0,02-0,60 méter között legyen.

(2) Az előkertek mélysége az adott utcaszakaszon meglévő épületek többségéhez igazodjon, vagy 5 m mély legyen. Illeszkedés esetén utcaszakaszként minimum a szomszédos 5-5 ingatlant kell figyelembe venni. Új beépítés esetén az előkert mélysége 5 m legyen, kivéve, ha a szabályozási terv másképp rendelkezik.

(3) A település területén a beépítésre szánt területeken belül a gazdasági területeket kivéve magastetőkön csak égetett agyagcserép, vagy hasonló esztétikai értékkel bíró más korszerű fedőanyagból készült fedés alkalmazható. Más fedőanyag magastetőkön, csak közterületről nem látható módon, melléképületeken alkalmazható. Alacsony hajlásszögű tető létesíthető, amelyen természetes színű fémlemez vagy hasonló esztétikai értékkel bíró más korszerű fedőanyagból készült fedés alkalmazható. Lapostető létesíthető.

3. §.

A Rendelet 20. § (3) bekezdése helyébe az alábbi lép:

(3) A telek közterületi határvonalán tömör, vagy áttört kerítés létesíthető. maximum 2,00 m magasságig.

4. §.

A Rendelet 23. §. (5) bekezdése helyébe az alábbi lép:

(5) Épületek elhelyezése:

- Már beépült utcák foghíjbeépítései esetén az elő- oldalkert méreteknél egységesen az utcában, vagy az övezet területén már jellemzően kialakult méretekhez kell igazodni, vagy az előkert 5 m legyen.

- Új beépítésű területeken ahol a szabályozási terv nem jelöl építési helyet vagy építési vonalat, az elő-, oldal- és hátsókeret méretek meghatározása az OTÉK 35., 36. §-ában foglaltak figyelembe vételével történhet.

5. §.

Ez a rendelet 2011. március 30-án lép hatályba.

Németh Gergely
polgármester

Funtek János
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2011. március 30-án megtörtént.

Funtek János
jegyző